RİVA HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİNDE YAPILACAK OLAN VAR MERKEZ BİNASI PREFABRİK YAPI TEKNİK ŞARTNAMESİ

- Yapılacak olan yapı taşıyıcı karkas ahşap, çatı sistemi kutu profil sistemi olup, yapının boyutu 14 m x 24 m ebatlarında olacaktır.
- Bina için yapılacak olan kazı işleri ve beton dökümü öncesi ocak taşı ile temel dolgu yapılıp sıkıştırılması işi yapılacaktır.
- Arka cephe ve ön cephe duvarlarda taşıyıcılar 5x15 cm ahşap, çatı mahyalarında 60x100 4mm kutu profil, çatı makaslarında 60x60 4mm kutu profil kaynaklı sistem kullanılacak olup tüm ahşaplar emprenyeli ve çelikler anti pas boyalı olacaktır.
- Çelik çatıda sonradan kaynak yapılan yerler anti pas ile boyanacaktır.
- Uygulama esaslarını içeren avan proje paftaları dosya ekinde verilmiş olup, İSTEKLİ bu projeleri ıslak imzalı olarak teklif dosyasında sunacaktır. İSTEKLİ, uygulama öncesinde gerekli imalat (shop drawing) projelerini, uygulama sonrası uygulandı (as built) projelerini çizerek teslim edecektir.
- Bina ahşap sistemi Finlandiya Çamı olacaktır. Kullanılacak olan ahşap 1. Sınıf sistem olacaktır. Dış cephede kullanılacak olan ahşap sistem cilalı şekilde olacaktır.
- Ahşap yapı yapımı öncesi zemin 30 cm yüksekliğinde donatılı c30 betonu ile kaplanacaktır. Kullanılacak olan beton ahşap prefabrik yapı sistemlerine uygun olan bohçalama beton sistemi ile yapılacaktır. Beton boyutu 14 m x 24 m beton dökülecektir. Dökülecek olan toplam beton yüzey alanı 336 m2 olacaktır.
- Bina içi odalarda tavanlar asma tavan olarak yapılacaktır. Asma tavanlar alçıpan tavan kaplama olacaktır
- Dış cephede kullanılacak olan sistem ahşap karkas üzeri, ahşap yalı baskı dış cephe olacaktır. Bina dışı kullanılacak olan 70cm en ve 100cm yükseklikte sadece vasistaslı pvc pencereler (Fıratpen, Erpen) ahşap görünümlü olacaktır. Kullanılacak olan camlar 4+12+4 mm comfort çift cam olacaktır.
- Kapılar iç kısımlarda mobilya kapı, dış kısımda alüminyum olacaktır. Dış cephede 1 adet giriş olacaktır.
- Dış duvar kalınlığı 15 cm ve dıştan içe doğru OSB uygulaması ve EPS ısı yalıtımlı sistem sonrası iç duvar alçıpan olacaktır. Sunulacak olan EPS yoğunluğu en az 22 kg/m3 olmalıdır.
- İç duvarlar ise her iki taraftan da alçıpan sistemi ile yapılacaktır. İç duvarlarda ise taş yünü izolasyon tercih edilecektir.
- Çatı ısı yalıtımlı, kenetli saç kaplama ile kapatılacak olup sistem detayı teklif dosyasında sunulacaktır.
- Zemine en az 10 cm yüksekliğinde şap dökülecek ve üzeri yükseltilmiş döşeme olacaktır.
- Seramikler TFF tarafından verilecek olup uygulama işçiliği İSTEKLİ tarafından gerçekleştirilecektir. Islak zeminler yerden tavana kadar seramik uygulanacaktır.
- Kuru zeminlere yükseltilmiş ahşap döşeme uygulanacaktır.
- Yapı İçinde yapılmış olan, vitrifiye (Kale marka) malzemeleri 1. Sınıf kalite kullanılacak olup İSTEKLİ tarafından temin ve monte edilecektir. Teklif dosyasında marka, model ve katalog sunulacaktır.

- Mutfak alanında tezgahlı, alt ve üstü dolaplı hazır mutfak eviyeli ve armatürü montajlı olarak hazırlanacaktır. Banyolarda hazır eviyeli ve bataryalı banyo dolap ve aynası bulunacaktır.
- Aydınlatma tesisatı, armatürler ve diğer kablo işleri için yanmaz silikon kablo kullanılacak olup tüm sistem mevzuata uygun olarak yapılacaktır. Tüm elektrik malzemeleri yürürlükte olan yönetmeliklere uygun ve TSE belgeli olacaktır.
- Aydınlatmalar ışık gücü ayarlanabilir(DIMMERLİ) gömme slim LED armatür olacaktır.
- Temiz su ve atık su tesisatı mevzuata uygun şekilde yapılacaktır. Kullanılacak tüm tesisat malzemeleri ve fittings ürünleri TSE belgeli olacaktır.
- Bina içi ısıtma klima ile sağlanacak olup TFF tarafından verilecektir, elektrik hatları i yüklenici tarafından yapılacaktır.
- Atık ve yağmur suyu için dış rögar ile iç bağlantılar yüklenici tarafından tamamlanacaktır.
- Tüm nakliye, işçilik ve sarf malzemesi v.b tüm giderler yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- Yapılacak olan iş yer tesliminden itibaren 40 takvim günü (Y/kırk) içerisinde bitirilecektir.
- İşin toplam süresinin hesabında, Resmi Tatil, Dini ve Milli Bayram Tatilleri ile birlikte havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi de dikkate alındığından; bu nedenlerle ayrıca süre uzatım talep edilemez ve/veya talep edilmesi halinde bu uzatım verilmez. Ayrıca havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günlerde gerekli teknik şartları yerine getirerek işin devamını sağlamakla mesuldür.